



**DIRECCIÓ GENERAL
DE TRIBUTS I JOG**

Gregorio Gea, 14.
46009 VALÈNCIA

NÚMERO DE CONSULTA NO VINCULANT: NV0001-04

ÒRGAN: Direcció General de Tributs

DATA D'EIXIDA: 23/06/2004

NORMATIVA: Article 4.g de la Llei 13/1997, en la seua redacció donada per la Llei 16/2003, de mesures fiscals.

DESCRIPCIÓ DELS FETS:

Possibilitat d'aplicar la deducció autonòmica per inversió en habitatge habitual de l'article 4.g de la Llei 13/1997, de la Generalitat Valenciana, en la seua redacció donada per la Llei 16/2003, de mesures fiscals.

QÜESTIÓ PLANTEJADA:

Es pot aplicar la deducció autonòmica per inversió en habitatge habitual per a menors de 35 anys, de les quantitats que van ser objecte d'imposició amb anterioritat en un compte estalvi-habitatge i que ara es destinaran a l'adquisició de l'habitatge?

CONTESTACIÓ COMPLETA:

En relació amb el seu escrit, amb data d'entrada 7 de maig de 2004, sobre l'aplicació de la deducció prevista en l'apartat 1.g de l'article 4 de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, aquest centre directiu informa:

El consultant es planteja la possibilitat d'aplicar la deducció per les quantitats destinades a contribuents d'edat igual o inferior a 35 anys per a adquirir el seu primer habitatge habitual, de les quantitats que van ser objecte d'imposició amb anterioritat en un compte estalvi-habitatge i que ara es destinaran a l'adquisició d'un habitatge.

L'article mencionat abans estableix: "D'acord amb el que es disposa en la lletra c de l'apartat 2 de l'article 3, les deduccions autonòmiques són les següents: g. Per quantitats destinades a l'adquisició del seu primer habitatge habitual per contribuents d'edat igual o inferior a 35 anys: el 3 % de les quantitats satisfetes durant el període impositiu per l'adquisició de l'habitatge que constituïska o constituirà la primera residència habitual del contribuent, exceptuant la part corresponent a interessos. A aquests efectes, s'atindrà al concepte d'habitatge habitual recollit en la normativa estatal reguladora de l'impost. En qualsevol cas, per a efectuar aquesta deducció es requerirà: 1) que la base imposable no siga superior a dues vegades el salari mínim interprofessional



**DIRECCIÓ GENERAL
DE TRIBUTS I JOC**

Gregorio Gea, 14.
46009 VALÈNCIA

garantit per a majors de 18 anys corresponent al període impositiu; 2) que l'edat del subjecte passiu, en la data de la meritació de l'impost, siga igual o inferior a 35 anys.”

D'acord amb l'exposat, la deducció serà aplicable a les quantitats efectivament satisfetes per a l'adquisició de l'habitatge habitual. La normativa autonòmica no preveu la deducció per les quantitats dipositades en comptes habitatge, qüestió que va ser resolta en la consulta número 98/079/AT d'aquesta direcció general de tributs, en el sentit que no es poden assimilar les quantitats dipositades en comptes habitatges, a la deducció prevista en l'article 4.1.g de la Llei 13/1997, que preveu la deducció per les quantitats satisfetes, una vegada efectuada l'adquisició.

No obstant això, en el moment en què les aportacions a aquest compte es materialitzen en l'adquisició de l'habitatge que constituirà la seua residència habitual, sí que serà aplicable la deducció autonòmica per inversió en habitatge habitual sempre que, a més, es complisquen la resta de requisits previstos en la norma, com són:

- 1- Que el subjecte passiu en el moment de la meritació de l'impost tinga una edat igual o inferior a 35 anys.
- 2- Que l'import de la base imposable no siga superior a dues vegades el salari mínim interprofessional garantit per a majors de 18 anys, en aquest sentit, el salari mínim interprofessional ha sigut fixat per a l'any 2003 en 6.316,8 euros pel Reial decret 1426/2002, de 27 de desembre (el límit serà de 12.637,6 €).

Per tot l'exposat, les quantitats dipositades en comptes habitatge no podran gaudir de la deducció autonòmica prevista en la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de la resta de tributs cedits, fins a la inversió efectiva de les quantitats dipositades en els comptes esmentats en l'adquisició de l'habitatge habitual.

Aquesta contestació s'efectua conforme a la informació proporcionada en l'escrit de consulta, sense tindre en compte altres circumstàncies no esmentades o que concorregueren efectivament, i que pogueren tindre rellevància en la determinació de la vertadera naturalesa de l'operació i de les seues conseqüències fiscals, cosa que podrà ser objecte de comprovació administrativa.