GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC,
MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI
Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ PER MITJÀ DE SUBHASTA PÚBLICA "EIN NÚM. 224/2015" DE LES PARCEL·LES 42 I 47, POLÍGON 11, PARTIDA OLIVERA DE L'ANCHELET, DE LLÍRIA, PROPIETAT DE LA GENERALITAT

PRIMERA.- RÈGIM JURÍDIC I PUBLICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

1.1. La intervenció en la primera subhasta o en qualsevol de la subhastes successives que si és el cas es facen i la consignació de la fiança, suposen l'acceptació del present plec de condicions, en tots els seus termes, i s'entenen conegudes i acceptades pel participant, sense cap reserva, les normes que hi conté.

En allò no previst expressament en aquest plec, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 14/2003 de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, el Decret 47/2013, de 5 d'abril, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria contingudes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques i el R.D. 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament per a la seua aplicació.

1.2 La convocatòria de la primera subhasta i de les possibles subhastes successives es publicarà en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i es remetrà a l'Ajuntament de Llíria per a la seua exhibició en el tauler d'anuncis, sense perjudici que se li puga donar major publicitat a través d'altres mitjans de comunicació.

SEGONA.- OBJECTE DE LA PRIMERA SUBHASTA I DE LES SUBHASTES SUCCESSIVES

2.1.Serà objecte de l'alienació per mitjà de subhasta pública, el bé immoble pertanyent a l'herència intestada de la senyora Teresa Sanjuán Sanchis, de la qual la Generalitat ha sigut declarada hereua abintestat per Interlocutòria de declaració d'hereus del Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Llíria, de data 18 de setembre de 2013.

2.2.La descripció física i jurídica de l'immoble s'arreplega en la fitxa que s'annexa a aquest plec, incloent-hi les dades registrals, cadastrals i informació urbanística, i amb expressa menció de càrregues i gravàmens, si en té, o de la seua naturalesa litigiosa, si és el cas. Tot això sense perjudici del deure de comprovació pel licitador respecte a la informació que hi figure i siga susceptible d'obtindre facilitada pel Registre de la Propietat, la Direcció General del Cadastre i l'Administració municipal.

L'immoble s'aliena com a cos cert, en la situació física i possessòria en què es trobe, amb els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li siguen inherents.

2.3.A través de la informació continguda en aquest plec i en la fitxa descriptiva de l'immoble annexa a aquest, així com la seua comprovació pel licitador, aquest ha pogut conéixer la completa situació física i jurídica de l'immoble així com la informació urbanística i els possibles deutes i usos que puguen afectar-lo. En conseqüència, la intervenció en la subhasta, significa que el licitador coneix i accepta la situació de

l'immoble i renuncia a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, puga formular derivada d'aquells conceptes.

2.4.Si la primera subhasta queda deserta, es faran consecutivament fins a tres subhastes successives més sobre el mateix bé.

TERCERA.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ

3.1. El present plec podrà consultar-se durant el termini de presentació de proposicions, en el Servei Patrimoni Immobiliari de la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, carrer Palau 12, València, en horari d'atenció al públic. També podrà consultar-se a través de la pàgina Web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de la Generalitat, i en el tauler d'anuncis del municipi de Llíria, on serà sol·licitada la seua exhibició.

QUARTA.- PREU BASE DE LA LICITACIÓ.

4.1. El preu base de la licitació per a la primera subhasta, segons taxació aprovada per Resolució de 10 de febrer de 2015, de la Direcció General de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, és de HUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTE-SI EUROS AMB VINT CÈNTIMS D'EURO (8.446,20 €), i serà millorable a l'alça.
4.2. El preu base de la licitació de cada una de les subhastes successives que es facen, és el de la subhasta immediata anterior que haja quedat deserta, reduït en un **quinze** per cent en cada nova subhasta, i serà millorable a l'alça. Els tipus reduïts d'eixida per a les subhastes successives han sigut aprovats per l'esmentada resolució de la Direcció General de Patrimoni.
4.3. La venda es fa per un preu alçat i, per consegüent, sense dret a augment o disminució del preu, si la superfície de l'immoble atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.
4.4. En el preu no està inclòs cap dels tributs i despeses que deriven de la subhasta, el pagament de les quals ha d'assumir l'adjudicatari, segons allò que s'indica en la condició onzena del present plec.

CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONCÓRRER-HI.

5.1.De conformitat amb el que estableix l'article 8 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, podran prendre part en les subhastes que realitze la Generalitat les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils, especialment amb les normes de capacitat per a subscriure contractes en general i, en particular, el contracte de compravenda. També podran prendre part en la subhasta els menors i incapacitats de conformitat amb la legislació civil.

D'acord amb el que estableix l'article 72 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la capacitat d'obrar dels empresaris que siguen persones jurídiques s'acreditarà per mitjà de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si és el cas, en el Registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica de què es tracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o per mitjà de la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa

5.2. No podran prendre part en aquestes les persones físiques o jurídiques que incórreguen en alguna de les prohibicions per a contractar establides en l'article de 60 i següents del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

No podran prendre part en aquestes, quan siga aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Així mateix, no podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), i a aquest efecte s'aplicaran per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als pèrits en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

SISENA.- GARANTIA

6.1.Per a prendre part en la primera subhasta o en qualsevol de les subhastes successives que faça la Generalitat, de conformitat amb l'article 83.5 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, els interessats hauran de constituir una fiança per import equivalent al 5% del preu base de la licitació corresponent al número de subhasta per la qual es licite, en garantia del compliment de l'obligació d'abonar el preu en cas de resultar adjudicatari.

De conformitat amb aixo, si transcorregut el termini establit en la condició dotzena, no arriba a atorgar-se l'escriptura pública de compravenda de l'immoble per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari, la Generalitat recuperarà automàticament plenes facultats dispositives sobre l'immoble i farà seu l'import de la garantia. També serà confiscada la garantia a aquells licitadors que retiren injustificadament les seues proposicions abans de l'adjudicació.

6.2 La garantia podrà constituir-se de qualsevol de les formes següents:

a) En efectiu, i en aquest cas es consignarà seguint els models aprovats en les direccions territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant.

b) Mitjançant aval prestat en la forma i les condicions reglamentàries per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

6.3. Les fiances constituïdes s'acreditaran per mitjà de la presentació de l'original de la carta de pagament del depòsit consignat en la Tresoreria dels Serveis Territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant o per mitjà de la presentació d'aval.

Les fiances constituïdes per mitjà d'aval pels qui no resulten adjudicataris, seran tornades en l'acte públic de la subhasta, una vegada finalitzat aquest. Pel que fa a les fiances consignades en la Tresoreria dels Serveis Territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant, conclòs l'acte de la subhasta s'iniciaran els tràmits per a la seua devolució per transferència bancària.

La fiança constituïda pel més-dient/adjudicatari quedarà en poder de la Generalitat, afecte al compliment de les obligacions que li corresponguen fins a la data de l'emissió del document administratiu de compravenda i

la consegüent inscripció en el Registre de la Propietat, així com al pagament dels tributs i despeses que corresponguen.

SETENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

El licitador només podrà participar en una única subhasta. Per a participar en la subhasta triada, els licitadors hauran de presentar preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, carrer Palau, número 12, de València, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, un sobre tancat i segellat **"SOBRE"**, que contindrà la documentació que després s'especificarà, indicant-hi: SOBRE A: PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN LA (----------*) SUBHASTA "EIN 224/2015" CONVOCADA PER LA GENERALITAT DE LA COMUNITAT VALENCIANA", el nom i cognoms de qui firme la proposició i el caràcter amb què ho fa; tot això de forma llegible.

* Se indicara el número de la subhasta per la qual es licite: "primera", "segona", "tercera" o "quarta".

Quan les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 38 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, es presenten en un registre diferent de l'indicat com a preferent, el licitador remetrà, via fax (núm. 96 1613057), còpia del full de sol·licitud presentat i registrat, dirigida a la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data final del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

Quan les proposicions s'envien per correu hauran de remetre's a l'adreça indicada (carrer Palau 12, 46003 València). En aquest cas haurà de justificar-se la data i hora de la imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i comunicar en el mateix dia a l'òrgan de contractació, per mitjà de fax (96 1613057) o telegrama, la remissió de l'oferta, en la qual ha de quedar consignat el número de la subhasta, l'objecte del contracte i el nom del licitador. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data final del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR-SE EN SOBRE TANCAT.

S'inclouran en el **"SOBRE A"** tots els documents que s'indiquen a continuació. Els esmentats documents hauran de ser originals, còpies autentificades o fotocòpies compulsades per l'Administració.

1.- Escrit per a prendre part en la licitació

Haurà de ser original, degudament datat i firmat per l'oferixen-te, o el seu representant. Aquest escrit s'adaptarà al model normalitzat que s'uneix al present plec com annex I (Model per a prendre part en la licitació). Serà imprescindible assenyalar un número de fax o adreça de correu electrònic, a on es dirigiran les notificacions i, si és el cas, la sol·licitud d'esmena a què es refereix la condició novena, punt 1 del present plec.

2.- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar dels licitadors i, si és el cas, la representació del licitador:

a) Fotocopia compulsada del document nacional d'identitat en vigor del licitador o document que legalment el substituïsca, quan comparega en nom propi. Quan el firmant de la licitació comparega en nom d'una altra persona física o en representació de persona jurídica, haurà d'acreditar-se la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixe constància fidedigna.

b) Si es tracta de persona jurídica espanyola, haurà d'aportar primera còpia o còpia legalitzada de l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil corresponent si és el cas (s'exceptua d'aquesta obligació les persones jurídiques no inscriptibles en el mencionat Registre Mercantil), la targeta del CIF i poder validat per l'Advocacia de la Generalitat per a acreditar la representació de la societat per a presentar la licitació i atorgar escriptura pública de compravenda en cas de resultar més-dient/adjudicatari (s'admetrà també fotocòpia compulsada de la representació de la persona jurídica i fotocòpia compulsada del NIF del representant). El poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil en els casos que s'exigisca pel Reglament del Registre Mercantil (si es tracta d'un poder per a aquest acte en concret, no serà necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5 de l'esmentat Reglament).

Quan liciten persones jurídiques no espanyoles, s'exigirà, a més, la documentació esmentada en l'apartat 5.1 de la clàusula quinta d'este plec.

c) Quan liciten entitats públiques o corporacions oficials, s'exigirà també certificació de l'acta de la sessió en què va recaure el corresponent acord de concórrer a la licitació, atenent el que dispose la normativa aplicable i/o els seus estatuts o normes de creació.

d) Totes les persones estrangeres o espanyoles (físiques o jurídiques) aportaran la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la Comunitat Valenciana de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pugen sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional que puga correspondre al licitador, de conformitat amb el model adjunt com a annex III (Model de Declaració de sotmetiment als jutges i tribunals de la Comunitat Valenciana).

3.- Declaració per a les persones físiques o certificació per a persones jurídiques, de no estar incurses en cap de les prohibicions a què es refereix l'apartat 5.2 de la clàusula cinquena d'aquest plec de conformitat amb el model adjunt com annex II (Model de Declaració Responsable).

4.- Document acreditatiu d'haver constituït la fiança (original de la carta de pagament o aval bancari) d'acord amb el que estableix la condició sisena d'aquest plec.

No seran admissibles les proposicions que no continguen l'esmentat document.

5.- En el "SOBRE A", s'inclourà, així mateix, el "SOBRE B" degudament tancat, en què s'introduirà la proposició econòmica sobre el bé que se subhasta.

Contindrà una sola proposició econòmica expressada d'acord amb el model adjunt com a annex IV (Model d'Oferta Econòmica), degudament firmada. No s'admetran les proposicions econòmiques presentades en sobre obert.

La proposta ha de ser original. No seran admissibles ofertes a la baixa o que no assolisquen el preu base de licitació, que es rebutjaran automàticament per la Mesa, ni les que tinguen formulació comparativa amb altres presentades, tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen a l'Administració conéixer els

seus aspectes fonamentals, i les que no estiguen degudament firmades pel licitador o el seu representant, que també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà aquesta última, amb les conseqüències que d'això es puguen derivar.

No seran admissibles les proposicions que no continguen l'esmentat document.

HUITENA.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE LES SUBHASTES.

La Mesa de la primera subhasta i de les subhastes successives estarà composta pels següents membres, amb veu i vot:

PRESIDENT: la subdirectora general de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

INTERVENTOR: l'Interventor delegat de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

ASSESSOR JURÍDIC: l'advocada coordinadora en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

VOCAL: el cap del Servei de Gestió Immobiliària de la Direcció General de Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni.

SECRETARI: el cap del Servei de Patrimoni Immobiliari de la Direcció General de Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni.

En cas d'impossibilitat d'assistència del titular designat, actuarà el funcionari que designe el responsable de l'òrgan de què es tracte.

NOVENA.- DESENVOLUPAMENT DE LES SUBHASTES

9.1. QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTS.- La Mesa de Subhasta es constituirà en els deu dies hàbils següents al de la conclusió del termini d'admissió de les proposicions. La Mesa procedirà a examinar la documentació presentada pels licitadors i no admetrà a la primera subhasta o a les subhastes successives, si és el cas, els licitadors que no hagen presentat la documentació requerida o continga defectes substancials o deficiències materials no esmenables. Si aprecia l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies hàbils procedisquen a l'esmena.

Transcorregut aquest termini, la Mesa determinarà quins licitadors són admesos a cada una de les subhastes a realitzar.

9.2. OBERTURA DE PROPOSICIONS.- Acabada la fase de qualificació de documents, en el lloc i l'hora assenyalats en l'anunci de la subhasta i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos en la primera subhasta i en cada una de les subhastes successives que puguen fer-se si és el cas.

9.3. A continuació es realitzarà l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques de la primera subhasta, i es llegiran. La Mesa podrà rebutjar en el moment aquelles que no guarden concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'aparten substancialment del model normalitzat o les que continguen defectes no esmenables d'acord amb el que estableix l'apartat 5 de la clàusula setena.

Posteriorment, el president de la Mesa advertirà els licitadors o els seus representants que concórreguen en acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que estimen pertinents. Acabat aquest període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

A continuació la Mesa declararà millor més-dient el licitador que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada i proposarà l'adjudicació del bé subhastat. Si hi ha un empat entre les millors ofertes,

es decidirà en l'acte si es troben els licitadors presents, s'obrirà una licitació a l'alça fixant-se l'interval de millora en 300 euros, proposant l'adjudicació del bé al que presente l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no s'hi troba present, la proposta recaurà sobre el que primer haja presentat la seua oferta, per a la qual cosa caldrà ajustar-se a la data d'entrada en el registre assenyalat en la convocatòria.

9.5. En el cas que la primera subhasta quede deserta per falta de licitadors o, si és el cas, per haver rebutjat la Mesa les propostes presentades, es procedirà a l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques de la immediata posterior en els termes exposats en el paràgraf anterior, i així successivament fins a completar el nombre de tres subhastes successives.

9.6. Als efectes previstos en l'apartat 10.2 la Mesa podrà llegir totes les proposicions econòmiques presentades per a participar en les diferents subhastes successives pels licitadors que hagen sigut admesos.

9.7 Conclòs l'acte de la subhasta, els que no resulten adjudicataris podran retirar la fiança depositada en els termes que preveu la clàusula sisena, així com la documentació aportada.

Del resultat de la subhasta realitzada, així com de les possibles incidències, s'alçarà acta, que serà firmada pels components de la Mesa, pel millor postor, si s'hi troba present, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al millor postor, mentres aquesta adjudicació no siga definitiva en la forma prevista en aquest plec.

DESENA.- ADJUDICACIÓ.

10.1. La Mesa elevarà al titular del departament competent per a resoldre, la proposta d'adjudicació al millor més-dient de la primera subhasta i la no realització de les subhastes successives, o, si és el cas, la proposta per la qual es declare deserta la primera subhasta i, si és el cas, les subhastes successives que pertoquen per falta de licitadors i l'adjudicació al millor més-dient de la subhasta successiva que es faça. La proposta d'adjudicació no vincula l'òrgan competent ni genera cap dret per al millor postor d'acord amb el que estableix l'article 138.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

La resolució d'adjudicació l'adoptarà el titular del departament competent per a resoldre i es notificarà a qui resulte finalment adquirent, que haurà d'abonar el preu total de l'adjudicació en el termini d'un mes des de la seua recepció. No obstant això, si l'adjudicatari ha depositat la fiança en efectiu, una vegada complides les obligacions que li corresponen d'acord amb el que preveu la clàusula onzena, prèviament o simultàniament a l'atorgament del document administratiu de compravenda, i si així ho desitja, podrà optar per manifestar expressament que es dóna per reintegrat de la quantitat consignada en garantia i sol·licitar al mateix temps la seua aplicació al preu de rematada.

10.2. Si el licitador proposat renuncia a l'adquisició, o no compleix les condicions necessàries per a la formalització del contracte en el termini concedit a l'objecte, perdrà el depòsit constituït en concepte de

garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuals pèrdues que s'hagen originat. En ambdós supòsits, podrà procedir-se a l'adjudicació al segon postor de la subhasta realitzada o en cas de no haver més postors, al millor postor de la resta de les subhastes successives.

ONZENA.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI I PAGAMENT.

11.1. Són a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública en el cas que aquest expressament ho sol·licite, així com les seues còpies i, en tot cas, la inscripció en el Registre de la Propietat. També són a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de la subhasta en butlletins oficials i en la premsa si n'hi ha, així com els corresponents a publicitat de qualsevol tipus, fins al límit de 700 euros.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els tributs que graven la transmissió inclosos aquells en què l'obligació de pagament recaiga en la Generalitat.

11.2. Prèviament a l'atorgament del document administratiu de compravenda, l'adjudicatari justificarà haver ingressat el preu d'adjudicació d'una sola vegada, amb l'excepció que s'assenyala en la clàusula desena, així com l'abonament de les despeses derivades dels anuncis i publicitat, a favor de la Generalitat en el compte que, a aquest efecte, determine l'Administració, per mitjà de l'entrega del resguard de transferència bancària.

DOTZENA.- ATORGAMENT DEL DOCUMENT ADMINISTRATIU DE COMPRAVENDA I CONDICIONS D'AQUESTA.

12.1. L'adjudicatari contrau l'obligació de formalitzar el document administratiu de compravenda en el lloc,dia i l'hora assenyalats per l'Administració, d'ací a un mes comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, llevat que, per causa no imputable a aquest, resulte impossible.

12.2. L'atorgament del document administratiu de compravenda equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte del contracte.

En el document administratiu de transmissió es farà constar expressament l'acceptació per l'adquirent del que estableix la condició segona d'aquest plec, i en aquest acte en especial es manifestarà, quan pertoque, que s'han complit estrictament els deures d'informació establits en l'article 19 del text refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

El bé immoble es transmet al corrent en el pagament de deutes, o comprometent-se l'Administració, en el cas que n'hi haja, al pagament a càrrec de l'herència dels meritats amb anterioritat a la data del document administratiu de compravenda. A aquest efecte, amb anterioritat a aquesta s'incorporarà a l'expedient de referència el certificat de deutes de l'immoble.

12.3. L'adjudicatari contrau l'obligació de presentar el document administratiu de compravenda en les oficines liquidadores dels impostos que graven la transmissió, i és del seu compte el pagament dels esmentats impostos i la resta de despeses que puguen originar-se, segons el que estableix la condició anterior.

TRETZENA.- JURISDICCIÓ.

13.1. D'acord amb l'article 21.1 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC, MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI
Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

La resolució d'adjudicació que es dicte posa fi a la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes des de la notificació de l'acte impugnat.

13.2. Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 21.2 del mencionat text legal, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DILIGÈNCIA, per a fer constar que el present plec de condicions ha sigut aprovat per Resolució del Conseller d'Hisenda i Model Econòmic de data 14 de 10 de 2016

València, de de 2016
LA CAP DE SERVEI DE PATRIMONI IMMOBILIARI

María Ángeles Palacián Navarro

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC,
MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI
Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

FITXA DE L'IMMOBLE	ABI 175/10 - 46/147/024/000 CABAL HEREDITARI SRA.TERESA SANJUAN SANCHIS
Preu mínim de licitació	1ª SUBHASTA: 8.446,20 € 2a SUBHASTA: 7.179,27 € 3a SUBHASTA: 6.102,38 € 4a SUBHASTA: 5.187,02 €
Fiança	1ª SUBHASTA: 422,31 € 2a SUBHASTA: 358,96 € 3a SUBHASTA: 305,12 € 4a SUBHASTA: 259,35 €
Tipus d'Immoble	Parcel·la rústica
Descripció/ identificació	Parcel·la rústica en estat d'abandonament
Direcció	Parcel·les 42 i 47, Polígon 11, Partida Olivera del Anchelet
Terme municipal	Llíria
Superfície	Parcel·la 42: 10.161 m^2 Parcel·la 47: 3.916 m^2
Dades registrals	Titular registral: Generalitat Valenciana, quant a la totalitat del ple domini. Dades registrals: Inscrites en el Registre de la Propietat de Llíria, al tom 1.404, llibre 436, foli 152, finca núm. 5.989, on consta una superfície d'una hectàrea quaranta àrees setanta-set centiàrees.
Referència cadastral	46149A011000420000BX y 46149A011000470000BZ
Llindes actuals	Nord: parcel·la 43 i part de la parcel·la 46 del polígon 11 Sur: parcel·la 41 i part de 81del polígon 11 Est: parcel·la 1201 del polígon 11 Oest: camí parcel·la 9020 del polígon 11
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues.
Informació urbanística	Segons certificat de l'Ajuntament de Llíria de 14 de gener de 2015, qualifica la parcel·la com a sòl no urbanitzable protegit, Àrea de Protecció Agrícola.
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	Es farà constar en el document administratiu de compravenda que la Generalitat assumirà a càrrec de l'herència el pagament dels deutes que per qualsevol concepte puguen recaure en l'immoble meritats amb anterioritat a l'atorgament d'aquesta. L'abonament de les que es meriten després d'aquesta data serà assumit per l'adjudicatari.

GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'HISENDA I FONDI ECONÒMIC

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC, MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI

Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

PLA DE SITUACIÓ

ANNEX NÚM. I

MODEL PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ

(Nom i cognoms)....., amb DNI núm....., actuant en (nom propi o representació de.....), amb domicili a....., carrer....., telèfon de contacte ---------- assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació per mitjà de subhasta núm. d'expedient EIN 224/2015, estic interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en la fitxa adjunta a aquest, i

DECLARE:

-Que tinc capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils i desitge prendre part en la subhasta convocada amb número d'expedient EIN núm. 224/2015, convocada com --------- **(s'especificarà si és primera subhasta o el núm. de subhasta successiva en què desitge participar)**, per a l'alienació de l'esmentat immoble, cobrint en tot cas, el preu base de licitació.

-Que conec i accepte en tots els seus termes el plec de condicions que regeix la subhasta sense cap reserva a les normes que hi conté.

-Que a través de la informació continguda en el plec de condicions de la subhasta i de la comprovació efectuada per mi, he pogut conéixer la completa situació física i jurídica de l'immoble i els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li són inherents, així com la informació urbanística que li afecta. En conseqüència, renuncie a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, poguera formular derivada d'aquells conceptes.

-Que assenyale com a mitjà preferent per a realitzar les notificacions i, si és el cas, la sol·licitud d'esmena a què es refereix la condició novena del plec, el següent número de (fax/correu electrònic ----------)

I perquè així conste en la referida convocatòria, expedisc la present

---------- ----- d ---------- de 20------.

EL LICITADOR

GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC, MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI
Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

ANNEX NÚM. II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom i cognoms) ....., amb DNI núm....., actuant en (nom propi o representació de.....), amb domicili en....., carrer....., telèfon de contacte ---------- assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació per mitjà de subhasta núm. d'expedient EIN 224/2015, estic interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en la fitxa adjunta a aquest, siti a ----------, i

DECLARE, DAVALL LA MEUA RESPONSABILITAT,

Que no estic incurs en cap de les prohibicions per a contractar establides en l'article de 60 i concordants del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en la prohibició arreplegada en l'article 95.2 del Reglament General de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i que no incórrec en en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable.

I perquè així conste en la referida convocatòria, expedisc la present
---------- ----- d ---------- de 20------.

EL LICITADOR

ANNEX NÚM. III

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT ALS JUTGES I TRIBUNALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

(Nom i cognoms) ....., amb DNI núm....., actuant en (nom propi o representació de.....), amb domicili en....., carrer....., telèfon de contacte ---------- assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació per mitjà de subhasta convocada amb número d'expedient EIN 224/2015, estic interessat en l'adquisició de l'immoble objecte d'aquesta, em compromet en -------- (s'especificarà si actua en nom propi o de l'empresa a qui represente), en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre'm a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguen derivar del contracte, i en relació amb les controvèrsies que sorgisquen sobre els efectes, compliment i extinció, a sotmetre'm a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la Comunitat Valenciana. Tot això amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre'm.

I perquè així conste en la referida convocatòria, expedisc la present
---------- ----- d ---------- de 20------.

EL LICITADOR

GENERALITAT VALENCIANA

DIRECCIÓ GENERAL DEL SECTOR PUBLIC,
MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI
Nàpols i Sicilia, 10.
46003 VALENCIA

ANNEX NÚM. IV

(EN SOBRE TANCAT A PART)

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

(Nom i cognoms) ....., amb DNI núm....., actuant en (nom propi o representació de.....), amb domicili a....., carrer....., telèfon de contacte ---------- assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació per mitjà de subhasta convocada amb el número d'expedient EIN NÚM. 224/2015, estic interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en la fitxa adjunta, participe en la --------- **(s'especificarà si és primera subhasta o el núm. de subhasta successiva en què desitge participar)**, i **oferisc** la quantitat d'euros impostos no inclosos (---------- €)
(El preu es consignarà en lletra i número).

I perquè així conste en la referida convocatòria, expedisc la present.
---------- ----- d ---------- de 20------.

EL LICITADOR