

PRESUPUESTO DE LA GENERALITAT 2020

ANEXO MEMORIA DE ACTUACIONES

SECCIÓN : 14 VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

ENTIDAD : 00057 ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR
OBJETIVO	1 Gestión Vivienda Pública de la Generalitat adscrita a EVHA.		
OBJETIVO	1.1 Actuaciones sobre las viviendas		
OBJETIVO	1.1.1 Acciones de Rehabilitación, Conservación y Mejora de las Viviendas		
INDICADOR	1 Nº de actuaciones de reparación reclamaciones adjudicadas		2000
INDICADOR	2 Nº de actuaciones de reparación de viviendas recuperadas adjudicadas		250
INDICADOR	3 Nº de actuaciones para impedir asalto o posible ocupación viviendas adjudicadas		350
INDICADOR	4 Nº de actuaciones de reparación de viviendas a legalizar adjudicadas		200
OBJETIVO	1.1.2 Actuaciones Urbanas y Sociales		
INDICADOR	1 Nº de Actuaciones en Areas de Renevación de Regeneración Urbana propuestas		3
INDICADOR	2 Nº de proyectos de reparación y mejora de elem. comunes (Planes de Intervención Integral Sostenible - PINNS) propuestos		6
OBJETIVO	1.2 Medidas Sociales		
OBJETIVO	1.2.1 Actuaciones para garantizar la correcta ocupación de las viviendas		
INDICADOR	1 Nº de inspecciones en viviendas		11000
INDICADOR	2 Nº de Expedientes de Desahucio por okupación ilegal		150
INDICADOR	3 Nº de expedientes de recuperación de titularidad (no uso, falta de título, etc.)		250
INDICADOR	4 Nº expedientes de renuncia		100
INDICADOR	5 Nº de subrogaciones de contrato de renta		80
INDICADOR	6 Nº de cambios de titularidad de contratos de compraventa		80
INDICADOR	7 Nº Ocupantes a los que se les va a ofrecer legalización		400
INDICADOR	8 Nº regularización suministros		100
OBJETIVO	1.2.2 Intensificar la intervención de los grupos de viviendas para reducir la morosidad y fomentar la corresponsabilidad		
INDICADOR	1 Nº de requerimientos de pago de contratos de arrendamiento y compraventa		2000
INDICADOR	2 Bonificaciones tramitadas		1650
INDICADOR	3 Bonificaciones concendidas		1000
INDICADOR	4 Nº de Actas de reconocimiento de deuda (ARDES)		850
INDICADOR	5 Nº de cambios de contratos de compraventa a arrendamiento		50
INDICADOR	6 Nº de intervenciones sociales individualizadas realizadas		1500
OBJETIVO	1.2.3 Programa de adjudicación de vivienda en colaboración con la administración local y otras		
INDICADOR	1 Nº Registro, prebaremación y análisis de la demanada de viviendas		5000
INDICADOR	2 Nº de Baremaciones de solicitudes		600
INDICADOR	3 Nº de adjudicaciones para LEGALIZAR		400
INDICADOR	4 Nº de contratos de arrendamiento por legalización de ocupantes sin titulo		200
INDICADOR	5 Nº de nuevos contratos de arrendamiento		450
INDICADOR	6 Nº de contratos de compromiso social suscritos		750
OBJETIVO	1.2.4 Coordinación de comunidades vecinales		
INDICADOR	1 Nº de reuniones con las comunidades de vecinos		205
INDICADOR	2 Nº de Requerimientos de pago de gastos de comunidad		1200

PRESUPUESTO DE LA GENERALITAT 2020

ANEXO MEMORIA DE ACTUACIONES

SECCIÓN : 14 VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

ENTIDAD : 00057 ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR
INDICADOR	3 N° de Reglamentos de Régimen Interior aprobados en Comunidades		40
INDICADOR	4 N° viviendas incluidas en programas de mediación comunitaria		1000
OBJETIVO	1.2.5 Atención ciudadana y medidas para favorecer la sostenibilidad social		
INDICADOR	1 N° de atenciones al público en oficinas EVHA		25000
INDICADOR	2 N° de atenciones al público en los municipios		1000
INDICADOR	3 N° de atenciones al público telefónicas		28000
OBJETIVO	1.2.7 Ampliación del Parque Público a través de ejercicio de tanteo y/o compra.		
INDICADOR	1 N° de viviendas adquiridas por derecho de tanteo y/o retracto.	N°	50
OBJETIVO	2 Gestión del Patrimonio propiedad de EVHA		
OBJETIVO	2.1 Gestión de Viviendas propiedad de EVHA		
OBJETIVO	2.1.1 Plan para la ocupación de Viviendas		
INDICADOR	1 Porcentaje de ocupación parque viviendas en alquiler	%	88 %
INDICADOR	2 Porcentaje de ocupación viviendas régimen de venta	%	65%
INDICADOR	3 N° Expedientes reducción temporal renta (adecuación a condiciones económicas)		350
INDICADOR	4 Porcentaje de contratos formalizados en el ejercicio	%	90
INDICADOR	5 N° de actuaciones de reparación reclamaciones adjudicadas		600
INDICADOR	6 N° de actuaciones de reparación de viviendas recuperadas adjudicadas		100
INDICADOR	7 N° de actuaciones de mantenimiento elementos comunes adjudicadas		10
INDICADOR	8 N° de proyectos de reparación y mejora de elem.comunes (Planes de Intervención Integral Sostenible-PINNS) propuestos		1
OBJETIVO	2.1.2 Plan de Acceso a Viviendas propiedad de EVHA		
INDICADOR	1 N° de solicitudes tramitadas		1400
OBJETIVO	2.1.3 Gestión de la morosidad		
INDICADOR	1 Porcentaje de morosidad parque propio	%	8,50%
INDICADOR	2 N° de requerimientos		148
INDICADOR	3 N° de aplazamientos de deuda firmados		17
OBJETIVO	2.2 Gestión de Inmuebles propiedad de Terceros y otros inmuebles		
INDICADOR	1 N° de contratos formalizados sobre viviendas de Entidades Financieras		120
INDICADOR	2 Análisis para regularización de ocupantes sin título en viviendas cedidas por Criteria Caixa		130
INDICADOR	3 % cumplimiento de homogeneización condiciones plazas parking CENTRO HISTORICO	%	90%
INDICADOR	4 Actualización precios y comercialización plazas de garaje		30
OBJETIVO	3 Gestión Parcelas de EVHA		
OBJETIVO	3.1 Suelo Residencial		
INDICADOR	1 Parcelas comercializadas en el Plan Integral del Suelo(2ª Fase)	Parcelas	8
OBJETIVO	3.2 Suelo Industrial-logístico		
INDICADOR	1 N° de metros cuadrados logísticos comercializados	mts. 2	44000
OBJETIVO	4 Promoción de viviendas EVHA		
INDICADOR	1 N° de nuevas viviendas protegidas promovidas por EVHA terminadas		50