

ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

MEMÒRIA D'ACTUACIONS

OBJECTIUS ESTRATÈGICS

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat-EIGE-, és una entitat de dret públic adscrita a la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Com a Entitat gestora de la Vivenda Pública, els seus objectius estratègics són: Emprendre i desenrotllar accions directes a fi de qualificar la Vivenda Pública, i facilitar l'accés de la població a la Vivenda a través de mesures socials concretes. Per a això, desenrotlla les funcions de gestió i administració de les vivendes de la Generalitat i de les vivendes protegides que són de la seua titularitat, a més és responsable de l'explotació d'estes últimes.

Entre les seues funcions també està el disseny, l'execució, la gestió i l'explotació de qualsevol classe de sòls, edificacions o equipaments de titularitat pròpia o que se li siguen atribuïts per la Generalitat. L'objectiu d'EIGE sobre estos actius, és contribuir des de la seua gestió a la consolidació d'un nou model social, proposar i planificar la seua explotació amb compromís de vocació pública.

OBJECTIU I ACCIONS A DESENVOLUPAR DURANT EL 2017

Les accions que es descriuen a continuació fan referència als treballs encarregats actualment a EIGE per la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori, sense perjudi d'altres encàrrecs que des d'altres Conselleries o organismes o entitats de dret públic puguen fer-se.

1. GESTIÓ VIVENDA PÚBLICA DE LA GENERALITAT

El principal objectiu d'EIGE, com a gestor de la Vivenda Pública de la Generalitat, és posar com més prompte millor el nombre més gran de vivendes a disposició de les persones amb menys recursos. S'estan gestionant prop de 14.000 VIVENDES PÚBLIQUES, de les quals un poc més de la mitat estan actualment en lloguer. El treball que es desenrotlle en 2017 vindrà marcat per la clara vocació social i de rescat ciutadà i es materialitzarà en les accions següents:

1.1 ACTUACIONS SOBRE LES VIVENDES

Intensificar els treballs per a la Implantació i desenrotllament d'una política social activa. En alguns casos es van a requerir costosos treballs de rehabilitació, i en altres casos les accions aniran dirigides a la regularització dels contractes de famílies amb complexes situacions socials

1.1.1. ACCIONS DE REHABILITACIÓ, CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES VIVENDES: per a optimitzar estes accions:

- Reforçar les tasques d'Inspecció i valoració de vivendes buides i recuperades per a poder escometre les reparacions necessàries i que puguen ser novament llogades.

- Intensificar el treball tècnic per al diagnòstic sobre l'estat de conservació del parc públic de vivendes. Realitzar propostes d'intervenció, elaborar memòries valorades, Informes d'Avaluació d'edificis, proposades d'actuacions sobre elements comuns, plecs tècnics, bases de preus... o qualsevol altra informació tècnica que requerisca la Conselleria per a agilitzar la tramitació, licitació i adjudicació de totes les actuacions de millora de la Vivenda Pública.

1.1.2. ACTUACIONS URBANES I SOCIALS: desenrotllament de Plans de millora de la Vivenda Pública on conflüixen actuacions arquitectòniques i urbanes, amb el treball social de fons.

1.1.2.1 ACTUACIONS EN ÀREES DE RENOVACIÓ I REGENERACIÓ URBANA: estudi, anàlisi i proposta d'actuacions que contemplen a més de la rehabilitació d'edificis i vivendes, la reurbanització dels espais públics, la millora de l'accessibilitat, l'eficiència energètica, la millora d'elements comuns.

1.1.2.2 PLANS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL SOSTENIBLE (PINNS) i PLANS URGENTS D'INTERVENCIÓ SOCIAL: estudi, anàlisi, elaboració de directrius per a la reparació d'elements comuns o qualsevol altra informació tècnica que requerisca la Conselleria amb objecte no sols de reparar les vivendes, sinó de col·laborar en la reactivació dels barris més degradats a través del treball social que es desenrotllarà vinculat a ells.

1.1.2.3. FINALITZAR LA CAMPANYA D'INSPECCIÓ I DIAGNÒSTIC D'ASCENSORS: l'objectiu d'esta campanya és col·laborar directament amb les comunitats de veïns, i després de realitzar la inspecció i el diagnòstic de tots els ascensors dels edificis on hi ha vivendes públiques, establir el seu estat de manteniment i el compliment de la normativa vigent para d'esta manera, programar les actuacions que es consideren pertinents per a millorar-vos.

1.2. MESURES SOCIALS

Actuacions socials empreses junt amb els projectes de millora constructiva i urbana a fi de permetre la recuperació real de la zona sobre la qual s'actua.

1.2.1. ACTUACIONS PER A EVITAR LES OCUPACIONS IL·LEGALS DE LES VIVENDES: junt amb el compromís de NO desdonament de persones en risc d'exclusió, es van a optimitzar les accions per a evitar les ocupacions il·legals de vivendes buits que estan pendents de rehabilitació.

1.2.2. **REGULARITZAR CONTRACTES AMB FAMÍLIES RESIDENTS EN VIVENDA PÚBLICA:** labors dirigides a famílies que continuen residint en Vivenda Pública i que es troben en molts casos en situació de vulnerabilitat social, a fi de regularitzar la seua situació en règim d'arrendament, adaptant la seua renda i el seu deute a les seues circumstàncies personals i socioeconòmiques.

1.2.3. **CONTINUAR IMPLANTANT MESURES EN COL-LABORACIÓ AMB ELS AJUNTAMENTS I ALTRES ADMINISTRACIONS O ORGANISMES:** continuar amb la implantació de mesures socials en coordinació amb: Representants municipals - Famílies demandants de Vivenda - Col·lectius ciutadans - tècnics EIGE - Direcció EIGE - Serveis Socials.

A través de les col·laboracions interadministratives, es continuarà treballant en el desenvolupament de Programes d'integració social per a l'allotjament de col·lectius amb especials dificultats socials d'adaptació. Conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, pel qual es facilitarà l'accés a vivendes de lloguer a dones mates de violència de gènere.

1.2.4. **INTENSIFICAR LES CAMPANYES INFORMATIVES PER A REDUIR LA MOROSITAT I FOMENTAR LA CORESPONSABILITAT EN ELS GRUPS DE VIVENDES:**

- **CAMPANYES INFORMATIVES DIRIGIDES A LES FAMÍLIES:** campanyes dirigides a les famílies que viuen de lloguer en les vivendes públiques per a informar-los de les ajudes a què poden optar per a ajustar els seus lloguers a les seues possibilitats econòmiques. Reduccions en les rendes de lloguer, a través de bonificacions i fórmules per a l'ajornament de deute, a través: de l'Acta de reconeixement de deute.

- **CAMPANYES INFORMATIVES DIRIGIDES A LES COMUNITATS DE VEÏNS**

1.2.5. **CONTINUAR LES LABORS DE GESTIÓ DE PAGAMENTS D'IMPOSTOS LOCALS:** treballs de gestió vinculats al pla de pagaments per a abonar el deute de 7,50 milions d'euros corresponent als IBIs que s'ha acumulat des del 2009.

2. GESTIÓ DE LES VIVENDES PROTEGIDES D'EIGE

EIGE és propietària i gestiona més d'1.000 vivendes protegides per a lloguer i quasi 400 per a la venda. El principal objectiu en la gestió d'estes vivendes és el desenvolupament de Plans socials per a facilitar la seua ocupació:

2.1. **PLA DE LLOGUER ASSEQUIBLE:** el seu objecte és adequar i reduir les rendes de lloguer segons les circumstàncies econòmiques de cada família. S'està aplicant des d'abril de 2016.

2.2. **PLA PER A L'OcupACIÓ DE VIVENDES:** el seu objecte és incentivar l'ocupació de les vivendes protegides realitzant accions de difusió en coordinació amb els Ajuntaments, i millorant i reparant elements comuns.

2.3. **MODIFICACIÓ DEL RÈGIM D'ÚS DE LES VIVENDES:** el seu objecte és facilitar l'accés a la vivenda segons les necessitats de cada municipi, modificant el règim de venda a lloguer, o a lloguer amb opció a compra.

2.4. **PLA DE FONS SOCIAL DE VIVENDES:** a fi de resoldre els problemes de lloguer de famílies que es troben en execució hipotecària a través de conveni amb entitats bancàries, com el ja existent amb Bankia.

En este mateix sentit es va a reforçar la línia d'Inspecció i valoració de vivendes buides i recuperades per a l'execució de les obres de reparació necessàries per a posar-les a disposició de les famílies.

3. PARCEL·LES D'EIGE

Oferir el sòl propietat d'EIGE vinculat al desenvolupament d'actuacions que aporten algun benefici social o que contribuïsquen d'alguna manera a consolidar un nou model urbà.

3.1. **SÒL RESIDENCIAL I TERCARI:** estudiar la implantació i el desenvolupament d'ordenacions urbanístiques més sostenibles. Per a desenvolupar esta labor, es treballarà coordinadament amb el Servei Jurídic d'EIGE, estudiant cada una de les parcel·les de sòl actualment no disponible, amb l'objecte de resoldre i desbloquejar el desenvolupament d'estes parcel·les i si és el cas, que puguen passar a formar part del sòl disponible d'EIGE.

En algun cas les actuacions passaran necessàriament per concloure les obres d'urbanització d'algun sector per a poder posar a servici les parcel·les residencials.

Abordar i resoldre la situació dels convenis existents de sòl i edificació subscrits amb diversos Ajuntaments.

3.2. **SÒL INDUSTRIAL-LOGÍSTIC:** oferir sòl industrial en suport a les iniciatives per a l'exercici de l'activitat logística a través de la gestió i explotació de sòl del PARC LOGÍSTIC DE VALÈNCIA, i en suport a les iniciatives de transport a través de la gestió del sòl ubicat en L'AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE FONT DE SANT LLUÍS

Contribuir a la millora i la modernització del sector del transport, i permetre la implantació de diverses empreses a la recerca d'un equilibri social i econòmic del sector.

Redacció i Impuls de documents de planejament i gestió de sòl logístic

4. ALTRES ACTIVITATS DE SUPORT TÈCNIC I GESTIÓ

A fi de millorar el Servei Públic i optimitzar recursos es prestaran els següents servicis:

4.1. **SERVICIS PER A RÀDIO TELEVISIÓ VALENCIANA:** assistència tecnicojurídica per a la xarxa de difusió de Ràdio Televisió Valenciana, els servicis de manteniment elèctric de baixa tensió i el manteniment electrònic dels transmissors de la xarxa.

4.2. SERVICIS DE GESTIÓ I COORDINACIÓ DEL TRANSPORT METROPOLITÀ: labors de gestió i coordinació dels diferents serveis de transport i mobilitat en àrees metropolitanes i municipis de la Comunitat Valenciana des del punt de vista tècnic, tarifari, legal i comercial.